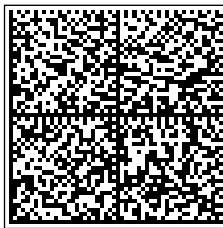


AIR CAMPANIA S.p.A.

L' art. 23 del Codice dell'Amministrazione Digitale (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.), riconosce alle copie analogiche di documenti informatici (es. la stampa di un certificato, un contratto, ecc.) la stessa efficacia probatoria dell'originale informatico da cui sono tratti se la loro conformità non viene espressamente disconosciuta (in giudizio). Diverso il caso in cui la conformità all'originale informatico, in tutte le sue componenti, sia attestata da un pubblico ufficiale autorizzato. In questo caso, infatti, per negare alla copia analogica di documento informatico la stessa efficacia probatoria del documento sorgente si rende necessaria la querela di falso.

Questo regime, di carattere generale, incontra alcune deroghe rispetto alle copie analogiche di documenti amministrativi informatici.

L'art. 23-ter del CAD prevede che sulle copie analogiche di documenti amministrativi informatici possa essere apposto un contrassegno a stampa (detto anche timbro digitale o glifo) che consente di accertare la corrispondenza tra le copie analogiche stesse e l'originale informatico (in esso deve essere codificato, infatti, il documento informatico o le informazioni necessarie a verificarne la corrispondenza all'originale in formato digitale). La verifica avviene grazie ad appositi software che leggono le informazioni contenute nel timbro digitale. I software necessari per l'attività di verifica devono essere gratuiti e messi liberamente a disposizione da parte delle amministrazioni.



Copia conforme di un documento amministrativo informatico formata ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5 del CAD.
Il presente contrassegno digitale Datamatrix contiene informazioni utili alla verifica della corrispondenza del documento all'originale digitale conservato dall'amministrazione proprietaria dello stesso.
Il contrassegno pu essere letto con qualsiasi applicazione in grado di decodificare il formato Datamatrix e con gli smartphone dei principali costruttori.
In alternativa possibile collegarsi al sistema DgsWebOS dell'amministrazione e ricercare dopo l'autenticazione il documento

Impronta del documento digitale originale: a6cad8b082c833e67330c4e29c9f3392

Identificativo del documento digitale originale: 374289

Protocollo: AIRCA-0048606-2023 21-12-2023 09:30:43



CHIARIMENTI

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI DELLE AUTOSTAZIONI DI AVELLINO E GROTTAMINARDA CIG: A01D97BB4B

L'operatore Economico richiedente formula la seguente richiesta:

QUESITO N. 1: PERVENUTO A MEZZO PEC IL GIORNO 19/12/2023 alle ore 12:18:00

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, si richiede chiarimento in merito all'art.5 del Disciplinare di gara.

La scrivente società è interessata a partecipare alla GARA "Procedura 87/23 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati ed automatizzati) ubicati presso le autostazioni di Avellino e Grottaminarda. CIG A01D97BB4B, indetta dalla AIR Campania."

L'art. 5 del Disciplinare di gara prevede al punto - Altre cause di esclusione - che gli operatori economici partecipanti alla gara devono obbligatoriamente possedere, pena l'esclusione dalla gara di che trattasi, "l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco." Tenuto conto che l'art.1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n.190, vigente al 18/12/2023, non prevede che tale servizio/prestazione rientri tra quelli per cui è obbligatorio l'iscrizione nella white list, tant'è che la scrivente opera da molti anni nel settore di gestione di parcheggi pubblici e privati senza essere iscritta in alcuna white list, con la presente chiede a codesta Amministrazione appaltante di voler fornire chiarimenti in merito alle norme che hanno generato tale prescrizione e, conseguentemente, se la scrivente società ha il diritto di partecipare alla gara di che trattasi pur non essendo iscritta ad alcuna white list. Ringraziando anticipatamente, certi di un pronto riscontro, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

RISPOSTA/CHIARIMENTO N.1

L' articolo 5 del Disciplinare, nella sezione "altre cause di esclusione" detta norme di portata generale; nello specifico l'iscrizione nelle white list è richiesta a pena di esclusione, qualora il servizio oggetto della concessione rientri tra i settori sensibili ex art.1 comma 53 della L 190/2012; allo stesso modo la domanda di partecipazione al punto 6 contiene le dichiarazioni da rendere in caso di servizi/forniture di cui ai predetti settori sensibili, che nel caso specifico non va compilata..

Per quanto precede, nella fattispecie della concessione in discorso, non è richiesta, in conformità alla normativa vigente, l'iscrizione dell'operatore economico partecipante nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa.



ISO 9001:2015
LL-C (Certification)



ISO 14001:2015
LL-C (Certification)



EN 13816:2002
LL-C (Certification)



L'operatore Economico richiedente formula la seguente richiesta:

QUESITO N. 2: PERVENUTO A MEZZO PEC IL GIORNO 19/12/2023 alle ore 17:18:00

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, si segnala che il documento presente nella documentazione di gara denominato "Conto economico previsionale" risulta difforme rispetto a quanto previsto all'Art. 3 del Capitolato Tecnico, in quanto carente dell'importo previsto come Canone pari ad € 24.000,00 annui.

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE			
Ricavi stimati derivanti dal servizio sosta a pagamento	Primo anno del servizio	Secondo anno del servizio	Terzo anno del servizio
1. COMPONENTI POSITIVI DI REDDITO			
Ricavi servizi sosta a pagamento.			
Ricavi servizi sosta a pagamento.	401.135,00 €	462.090,00 €	462.090,00 €
TOTALE	401.135,00 €	462.090,00 €	462.090,00 €
2. COMPONENTI NEGATIVI DI REDDITO			
Costo per il personale	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Costo per servizi			
Costo per manutenzione	30.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Costo per pulizia e vigilanza	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Costo per utenze	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
Costo TARI - Tassa sui rifiuti	46.753,20 €	46.753,20 €	46.753,20 €
Costo per materie			
Materiale di consumo	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Costi per DPI	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Ammortamento	13.333,33 €	13.333,33 €	13.333,33 €
TOTALE	304.386,53 €	294.386,53 €	294.386,53 €
Utile di impresa al lordo degli oneri fiscali	96.748,47 €	167.703,47 €	167.703,47 €
Canone Annuale previsto dall'art. 3 del capitolato	24.000,00€		
Totale corrispettivo da corrispondere ad AIR CAMPANIA e da porre a base d'asta in relazione agli incassi previsti pari al 15% del totale dei ricavi	60.170,25 €	69.313,50 €	69.313,50 €

Tanto si comunica per quanto di competenza e si porgono distinti saluti.

RISPOSTA/CHIARIMENTO N.2

Si precisa che non vi è difformità tra *Conto Economico Previsionale*, che si limita a riportare le Componenti positive e negative di reddito e la previsione di cui all'art. 3 del Capitolato Tecnico, ove è indicato il valore della concessione e la specificazione che, accanto all'aggio presuntivo, soggetto a rialzo, si prevede l'obbligo del pagamento del canone fisso non soggetto a rialzo.

Al fine di evitare equivoci, si ribadisce in ogni caso che:

A base d'asta viene posto il corrispettivo annuo che la ditta dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA pari ad un canone fisso di € 24.000,00 non soggetto a rialzo (€ 2.000,00 al mese) oltre l'aggio minimo del 15% sul monte incassi, soggetto a rialzo presentato in sede di offerta.

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C.F. e P.I.: 02977850649

Capitale Sociale L.v. € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it - P.E.C.: air@pec.aircampania.it



ISO 9001:2015
LL-C (Certification)



ISO 14001:2015
LL-C (Certification)



EN 13816:2002
LL-C (Certification)



E si dovrà considerare la seguente tabella di conto economico previsionale in relazione a quanto l'aggiudicatario dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA:

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE			
Ricavi stimati derivanti dal servizio sosta a pagamento	Primo anno del servizio	Secondo anno del servizio	Terzo anno del servizio
1. COMPONENTI POSITIVI DI REDDITO			
Ricavi servizi sosta a pagamento.			
Ricavi servizi sosta a pagamento.	401.135,00 €	462.090,00 €	462.090,00 €
TOTALE	401.135,00 €	462.090,00 €	462.090,00 €
2. COMPONENTI NEGATIVI DI REDDITO			
Costo per il personale	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Costo per servizi			
<i>Costo per manutenzione</i>	<i>30.000,00 €</i>	<i>20.000,00 €</i>	<i>20.000,00 €</i>
<i>Costo per pulizia e vigilanza</i>	<i>50.000,00 €</i>	<i>50.000,00 €</i>	<i>50.000,00 €</i>
<i>Costo per utenze</i>	<i>10.800,00 €</i>	<i>10.800,00 €</i>	<i>10.800,00 €</i>
<i>Costo TARI - Tassa sui rifiuti</i>	<i>46.753,20 €</i>	<i>46.753,20 €</i>	<i>46.753,20 €</i>
Costo per materie			
<i>Materiale di consumo</i>	<i>3.000,00 €</i>	<i>3.000,00 €</i>	<i>3.000,00 €</i>
<i>Costi per DPI</i>	<i>500,00 €</i>	<i>500,00 €</i>	<i>500,00 €</i>
Ammortamento	13.333,33 €	13.333,33 €	13.333,33 €
TOTALE	304.386,53 €	294.386,53 €	294.386,53 €
Utile di impresa al lordo degli oneri fiscali	96.748,47 €	167.703,47 €	167.703,47 €
L'aggiudicatario dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA:			
CANONE ANNUALE FISSO	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
Aggio calcolato sul monte incassi (a base d'asta 15%)	60.170,25 €	69.313,50 €	69.313,50 €
TOTALE	84.170,25 €	93.313,50 €	93.313,50 €

F.to IL RUP
 - ing. Carmine Alvino -